



Ministério do Turismo Indústria e Energia

Inspeção-geral de Jogos



**RELATÓRIO FINAL
DE
APRECIAÇÃO DO MÉRITO DAS PROPOSTAS**

**CONCURSO PARA A CONCESSÃO DE 5 LICENAS PARA A EXPLORAÇÃO DA
ACTIVIDADE DE JOGO DE FORTUNA OU AZAR**

ÍNDICE

1. ENQUADRAMENTO	3
2. DESENVOLVIMENTO DO PROCEDIMENTO	3
2.1. PROPOSTAS RECEBIDAS	3
2.2. ABERTURA DO CONCURSO	4
2.3. SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS	5
2.4. CONCORRENTES EXCLUÍDOS.	5
3. MODELO DE AVALIAÇÃO	5
4. SÍNTESE DAS PROPOSTAS DE ADJUDICAÇÃO	7
4.1. CONCORRENTE FORTIM MINDELO	7
4.2. CONCORRENTE FORTIM MINDELO	11
4.3. CONCORRENTE SANTA FÉ, RESORT	16
4.4. CONCORRENTE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, LDA.....	21
4.4.1. PROPOSTA ZONA DE JOGO SANTIAGO	21
4.5. CONCORRENTE CASINO MORABEZA.....	26
4.5.1. PROPOSTA ZONA DE JOGO SANTIAGO	26
4.6. CONCORRENTE CASINO MACARONESIA.....	29
4.6.1. PROPOSTA ZONA DE JOGO DO SAL	29
4.7. CONCORRENTE CASINO ROYAL.....	34
4.7.1. PROPOSTA ZONA DE JOGO DO SAL	34
5. APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS PARA A ZONA DE JOGO DE SÃO VICENTE	36
5.1. FORTIM MINDELO, COM SEDE NO MINDELO, PROPOSTA PARA A ZONA DE JOGO DE SÃO	36
5.2. AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS PARA A ZONA DE JOGO DE SANTIAGO	37
5.3. AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS PARA A ZONA DE JOGO DO SAL	40
6. ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS CONFORME ANEXO XII	42
7. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES	43
7.1. CONCLUSÕES	43
7.2. RECOMENDAÇÕES	44
8. ANEXOS	45

1. Enquadramento

O Governo de Cabo Verde, por Despacho n.º 46/2011, do MTIE, lançou a de 09 de Novembro, o concurso para a concessão de licenças de exploração da actividade de jogo de Fortuna ou Azar, nas zonas de jogo de Santiago, São Vicente, Boa vista, Maio e Sal.

Na sequência foi estipulado um prazo de 90 dias para a entrega das propostas, cujo termo foi a 12 de Fevereiro de 2012. Foi, também, indigitada através do Despacho n.º 45/2011, de Sua Excelência Senhor Ministro do Turismo, Indústria e Energia a comissão encarregue de avaliar as propostas de Concessão.

A Comissão teve a seguinte composição:

1. **Dr. Carlos Sena Teixeira** da Inspeção Geral de Jogos, que preside;
2. **Dr. António Maria Martins Claret** da Procuradoria-Geral da República;
3. **José Emanuel Moreira**, Director Geral das Contribuições e Impostos nomeado pelo Ministério das Finanças;
4. **Dr. Emanuel Almeida** Director Geral Do Turismo;
5. **Dr.ª Madelene Santos David**, - Representante do Ministério da Juventude, Emprego e Desenvolvimento dos Recursos Humanos.

2. Desenvolvimento do Procedimento

2.1. Propostas recebidas

Foram entregues na IGJ 8 propostas distribuídos da seguinte forma:

- ✓ 2 Para a Zona de Jogo do Sal;
- ✓ 1 Para a Zona de Jogo de São Vicente; e
- ✓ 5 Para a zona de jogo de Santiago

Pelos seguintes concorrentes:

1º Macaronesia Casinos – Soc. Anónima, com sede na Ilha do Sal, data de entrada 9 de Fevereiro de 2012, as 16h e 30 minutos.

2º **Mix Club**, com sede na Praia, data de entrada, dia 10 de Fevereiro de 2012, as 16h e 25 minutos.

3º **Fortim Mindelo**, com sede no Mindelo, data de entrada, dia 13 de Fevereiro de 2012, as 10 e 25 minutos. Proposta S.Vicente.

4º **Fortim Mindelo**, com sede no Mindelo, data de entrada, dia 13 de Fevereiro de 2012, as 10 e 25 minutos. Proposta Santiago.

5º **Casino Morabeza**, com sede na Ilha de Santiago, data de entrada, dia 13 de Fevereiro de 2012, as 12 e 30 minutos.

6º **Empreendimentos Turísticos, Lda.**, data de entrada, dia 13 de Fevereiro de 2012, as 16h. com sede na Praia.

7º **Casino Royal**, data de entrada, dia 13 de Fevereiro, as 16h e 34 minutos, com sede na Praia.

8º **Santa Fé Resort**, Lda., data de entrada, dia 14 de Fevereiro, as 10h e 17 minutos com sede na Praia.

2.2. Abertura do concurso

Às 10 e 30 minutos do dia 15 de Fevereiro de 2012 deu-se início à abertura do Invólucros exteriores, com vista à análise dos documentos de habilitação dos concorrentes, feita pela ordem de entrada.

Foi extraído o invólucro que contem a indicação exterior “documentos”, tendo sido numerado e assinado pela Secretária Silvina Monteiro.

As propostas foram ordenadas, *conforme Acta n.º 1*, que se junta como **anexo I**, fazendo parte integrante deste relatório, da seguinte forma:

1º Concorrente – Conforme;

2º Concorrente – *Não conforme* por falta de vários documentos, pelo que foi excluído;

3º Concorrente – Conforme. Obs: detalhar autorização de revelação dos dados pessoais e dos accionistas;

4º. Concorrente – Conforme. Obs: detalhar autorização de revelação dos dados pessoais e dos accionistas;

5º Concorrente – Conforme, solicitar contactos, e solicitar declaração de exercício fiscal único da sociedade;

6º Concorrente – Conforme, solicitar documentos relativos à revelação de dados dos sócios;

7º Concorrente – Conforme, solicitar a tradução relativa à situação patrimonial da sociedade;

8º Concorrente – Conforme.

2.3. Solicitação de esclarecimentos

Foram solicitados esclarecimentos constantes dos **anexos II e III**.

2.4. Concorrentes Excluídos.

Foi excluída a concorrente Mix Club, por falta de vários elementos essenciais, conforme lista **Anexa IV**.

3. Modelo de avaliação

A avaliação foi efectuada, com base nos seguintes critérios:

1. Capacidade financeira, com preferência para capital nacional em maior percentagem. 15%
2. Maior volume de investimentos a realizar em salas de jogos, ou em casinos. 15%
3. Melhores e maiores contra partidas; 10%
4. Experiência dos investidores na matéria de jogo; 10%

5. Tempo mais curto para a abertura das salas; 20%
6. Idoneidade dos accionistas; 10%
7. A valorização dos locais e recintos onde funcionam os casinos e as salas de jogos, designadamente quando contribuam para a diversificação do produto turístico oferecido; 10%
8. O contributo das propostas para o desenvolvimento do emprego na indústria do jogo bem como para a formação profissional dos respectivos profissionais. 10%

4. Síntese das Propostas de Adjudicação

4.1. Concorrente FORTIM MINDELO

4.1.1 Proposta Zona de Jogo de São Vicente

FORTIM MINDELO – EMPREENDIMENTOS TURISTICOS, SOCIEDADE UNIPessoal, SA/PROPOSTA SÃO VICENTE

1. Zona Jogo

São Vicente, cidade do Mindelo, onde se encontra a sua sede, registada na Conservatória do Registo Comercial de S. Vicente nº 1177, NIF Nº 253168694.

Firma: Fortim Mindelo Casino S.A./Sociedade Anónima

2. Localização

Está localizada na Zona do Fortim, cidade do Mindelo e dispõe dos seguintes Prédios:

- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote A”, desta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim com uma área de 836.63 m2.
- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote B”, também nesta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim medindo 114.75 m2.
- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote C”, também nesta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim medindo 1114.75 m2.
- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote D”, também nesta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim medindo 3861.18 m2.
- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote E”, também nesta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim medindo 717.83 m2.
- Prédio Urbano que se compõe por um terreno designado “Lote F”, também nesta cidade, Freguesia da N^a Senhora da Luz, situado em Fortim medindo 2492.81 m2.

3. Objecto Social:

Gestão, exploração, promoção, investimento e aquisição de empreendimentos turísticos ou de outros meios de alojamento bem como Hotelaria e Restauração

4. Capital: 2.500.000\$00 (dois milhões e quinhentos mil escudos)

5. Volume de Investimentos

O Resort integrado inclui um Casino, um luxuoso Hotel Nikki Beach, Spa, Discoteca e componente Residencial a ser construído em fases.

Investimento Global no Resort

	CVE	EURO
Casino	812.184.424	7.365.750
Custos totais (inclui Casino)	5.513.250.000	50.000.000

Todas as fases

Fortim Mindelo atribuiu uma elevada percentagem das receitas do casino para um dos seus impulsionadores de negócios-chave, o marketing internacional. O benefício para o Estado será o desenvolvimento de Cabo Verde como uma referência no circuito mundial de jogo.

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

A Fortim Mindelo pretende investir em máquinas “slot” de referência técnica GLI11, e sistemas cedências. As referidas máquinas, serão fornecidas por fabricantes como a IGT, BALLY, E ATRONIC.

O Casino será equipado com câmaras de vigilância monitorizadas e gravações que conferem aos funcionários um grau de protecção contra coerção. Prevê igualmente a presença de segurança na entrada do casino de modo a permitir um ambiente seguro e amigável.

7. Protecção dos vulneráveis

- Não será permitido a entrada de menores de idade. A gerência e os funcionários serão treinados para procurar sinais de jogadores que aparecem estar fora de controlo e haverá um procedimento para chamar a atenção dos jogadores das realidades e dos custos do jogo. Um sistema irá funcionar para habilitar a gerência a negar acesso àqueles que forem reconhecidos por jogar de forma irresponsável e vai também permitir aos jogadores se auto vedarem á entrada, de modo a ajudar a controlar o comportamento do jogo compulsivo. As medidas adoptadas devem ser vertidas nos manuais de procedimentos operacionais.

Nota: Serão criados manuais de procedimentos operacionais adaptando os documentos de base da NWG, às exigências regulamentares de Cabo Verde e às necessidades específicas da operação. A formação dos Dealers iniciar-se-á 12 semanas antes da abertura do casino, e os estagiários recrutados localmente irão aprender a roleta, blackjack, poker e bacará.

Os procedimentos operacionais serão a espinha dorsal da operação do dia-a-dia e serão rigorosamente seguidos para garantir a conformidade com a regulamentação e os valores da empresa e proteger os activos da empresa. O seu cumprimento será executado através de um documento código disciplinar de procedimentos, que será uniformemente aplicado. O desempenho do pessoal será avaliado de seis em seis meses e a formação será efectuado conforme apropriado para desenvolver o pleno potencial local e promovê-los para posições sénior como e quando sejam necessários para exploração. Um dos aspectos muito importantes para o negócio é o relacionamento amigável entre o pessoal do casino e os utentes. Neste aspecto existirá um rigoroso cuidado na selecção das pessoas certas e dar o correcto apoio, formação e remuneração, com vista à realização desse valioso relacionamento.

8. Planos do Projecto

O Projecto foi aprovado na sua totalidade como um Hotel & Resort Casino Integrado e foi nesta base que o trabalho de construção do mesmo foi iniciado.

Este projecto está bastante avançado, e programado para abrir em 01 de Julho de 2013, desde de que a licença seja concedida até 01 de Maio de 2012.

Oferta Turística

A Fortim Mindelo está a construir um casino integrado num resort de referência, que vai mudar a face do turismo em São Vicente e em Cabo Verde, oferecendo um produto verdadeiramente único.

O objectivo é oferecer não só Jogos de casino como também outras instalações, baseados nos conceitos de mercado de Casinos & Resorts Turísticos Integrados, com arquitectura, arte, e oferecendo outros serviços, tais como: Restaurantes, lojas, spas, hotéis, salas de reuniões e centros de conferências bem outras valências para as economias locais, fazendo offset dos custos sociais, com benefícios económicos na forma de investimentos de capital na comunidade, através da diversidade na criação de emprego e formação profissional, incentivando a criação de empresas complementares e outros enriquecimentos para a economia e tecido social das comunidades da área.

Destinos Mundiais de Marketing

O objectivo é transformar o Fortim Mindelo num destino para diversão e jogo internacional, com eventos durante todo o ano, indo desde torneiros de blackjack, aos principais torneiros de poker, bem como outros eventos e campeonatos.

Com o objectivo de promover a cultura Cabo-verdiana, o hotel irá exhibir e usar obras de artistas locais.

9. Valor dos Prémios

✓ **Prémio de Licença:**

- CVE 22.053.000\$00 (200.000 €), este será pago ao longo de um período de 10 anos:
- CVE 2.2505.300.\$00 (200.000 €) na concessão de licença
- CVE 2.2505.300.\$00 (200.000 €) para os seguintes nove anos

Propõem um a taxa de licença extra que será equivalente a 3% das suas receitas de jogo, projectando-se que em 25 anos atinja a quantia de CVE 2.323.869.167\$00 (21.075.311€).

10. Valor do Imposto Proposto

- **Imposto sobre o Jogo: 10%**
- **Marketing, Eventos Locais e de Turismo, Eventos Culturais: 10%**
- **Valor para o Estado**

	CVE	EURO
Atribuição de concessão: Pagamento Inicial & 3% de Participação	2.345.922.167	21.275.311
10% Imposto especial de Jogo	7.746.229.823	70.251.030
Total	10.092.151.990	91.526.341

Estimativa a 25 anos

11. Emprego

Devido à variedade de novos postos de trabalho e as competências diversificadas necessárias, vão proporcionar múltiplas oportunidades para os residentes locais e emigrantes que queiram regressar e encontrar um emprego qualificado, nesta área. Fortim Mindelo vai oferecer formação especializada para a comunidade local, em todas as áreas operacionais, desenvolvendo e aumentando assim as suas competências e experiências.

Criação de postos de trabalho:

Postos de trabalho Directos - **475**

Postos de trabalho Indirectos - **800**

Postos de trabalho construção – **260**

4.2. Concorrente FORTIM MINDELO

4.2.1 Proposta zona de Jogo de Santiago

1. Zona Jogo

Santiago, cidade da Praia.

Firma: Square Cabral, Sociedade Unipessoal com sede na ilha do Sal, NIF Nº 425555.

2. Localização

Localizada na Zona Taiti, na da cidade da Praia, próximo ao estádio da Várzea e à biblioteca Nacional.

O empreendimento ocupa uma área de 2.600 m² (dois mil e seiscientos metros quadrados).

O prazo de conclusão não será inferior a 30 meses.

O plano estabelece a abertura do casino neste espaço num período de 12 meses após a atribuição da licença de concessão.

O Terreno onde o projecto está localizado é da plena propriedade da Sociedade Square Cabral, tendo o Fortim Mindelo acordado com essa sociedade o seu arrendamento a quando da concessão da licença de exploração de jogos de fortuna e azar.

3. Objecto Social:

Gestão, exploração, promoção, investimento e aquisição de empreendimentos turísticos ou de outros meios de alojamento bem como Hotelaria e Restauração

4. Capital: 2.500.000\$00 (dois milhões e quinhentos mil escudos)

5. Volume de Investimentos

O Resort integrado inclui um Casino, um luxuoso Radisson Blu Hotel, escritórios e um elemento residencial para ser construído numa única fase.

Investimento Global no Resort

	CVE	EURO
Casino	991.603.110	8.992.909
Custos totais (inclui Casino)	3.748.228.110	33.992.909

Fortim Mindelo atribuiu uma elevada percentagem das receitas do casino para um dos seus impulsionadores de negócios-chave, o marketing internacional. O benefício para o estado será promover Cabo Verde como referência no circuito mundial de jogo.

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

A Fortim Mindelo pretende investir em máquinas “slot” de referência técnica GLI11, e um acompanhamento on-line e sistemas cedências serão fornecidas por fabricantes como a IGT, BALLY, E ATRONIC.

O Casino será equipado com câmaras de vigilância monitorizadas e gravações que confere aos funcionários um grau de protecção contra coerção.

7. Protecção dos vulneráveis

- Não será permitido a entrada de menores de idade. A gerência e os funcionários serão treinados para procurar sinais de jogadores que aparecem estar fora de controlo e haverá um procedimento para chamar a atenção dos jogadores das realidades e dos custos do jogo. Um sistema irá funcionar para habilitar a gerência a negar acesso àqueles que forem reconhecidos por jogar de forma irresponsável e vai também permitir aos jogadores se auto vedarem á entrada, de modo a ajudar a controlar o comportamento do jogo compulsivo.

Nota: Serão criados manuais de procedimentos operacionais adaptando os documentos de base da NWG, às exigências regulamentares de Cabo Verde e às necessidades específicas da operação. A formação dos Dealers começara 12 semanas antes da abertura do casino e os estagiários recrutados localmente irão aprender a roleta, blackjack, poker e baccarat, esses iram adquirir habilidades de destreza para lidar com fichas e cartões, treinando de acordo com um horário de turnos.

8. Planos do Projecto

Pretendem com esse projecto criar um centro de negócios e de hotelaria no coração da Cidade da Praia. Este inclui centro de escritórios , espaços comerciais, um casino de elevado qualidade, e um Hotel de 5 estrelas, sob cunho da “Radisson Blu – Hotels and Resort”, e 1 centro de conferências.

Uma vez atribuída a licença de exploração do casino, a fortim Mindelo SA irá apresentar o projecto Square Cabral aos vários concursos, esperando obter o mesmo grau de sucesso já conseguido com Projecto Fortim Mindelo/São Vicente.

Oferta Turística

O Casino Square Cabral da Fortim Mindelo tornar-se-á num importante componente catalisador do turismo e no desenvolvimento da Cidade da Praia. O objectivo é oferecer não só Jogos de casino como também outras instalações, baseados nos conceitos de mercado de Casinos & Resorts Turísticos Integrados, com arquitectura, arte, e oferecendo outros serviços, tais como: restaurantes, lojas, spas, hotéis, salas de reuniões e centros de conferências e outras valências locais, fazendo offset dos custos sociais, com benefícios económicos na forma de investimentos de capital na comunidade, maior diversidade na criação de emprego e formação profissional, atracção de empresas complementares e outros enriquecimentos para a economia e tecido social das comunidades da área.

Destinos Mundiais de Marketing

O projecto do Square Cabral vai ser construído, para formar um marco de referência único em Cabo Verde.

A junção do elemento hoteleiro de 5 estrelas, do casino e das demais componentes deste projecto, resultarão num marco de referência em Cabo Verde, integrado numa das zonas mais valiosas da Cidade da Praia.

9. Valor dos prémios

✓ Parte variável do Prémio Licença:

- CVE 22.053.000\$00 (200.000 €), este será pago ao longo de um período de 10 anos:
- CVE 2.2505.300.\$00 (200.000 €) na concessão de licença
- CVE 2.2505.300.\$00 (200.000 €) para os seguintes nove anos

Disponibiliza 5% das receitas de jogo, como complemento do valor da parte variável do prémio, projectando-se que em 25 anos atinja a quantia de CVE 4.663.252.400\$00 (42.291.320€).

- **Imposto sobre o Jogo: 10%**
- **Marketing, Eventos Locais e de Turismo, Eventos Culturais: 8%**
- **Valor para o Estado**

✓ Parte fixa do prémio

- **CVE 40.000.000\$00 (quarenta milhões de escudos)**

	CVE	EURO
Atribuição de concessão: Pagamento Inicial & 5% de Participação	4.663.252.400	42.291.320
10% Imposto especial de Jogo	9.282.398.800	84.182.640
Total	13.945.651.200	126.473.960

Estimativa a 25 anos

10. Emprego

Devido à variedade de novos postos de trabalho e as competências diversificadas necessárias vão proporcionar múltiplas oportunidades para os residentes locais e emigrantes que queiram regressar e encontrar um emprego qualificado.

Criação de postos de trabalho:

Postos de trabalho Directos - **625**

Postos de trabalho Indirectos - **1052**

Postos de trabalho construção - **250** durante a construção do projecto

4.3. Concorrente SANTA FÉ, RESORT

4.3.1. Proposta Zona de Jogo Santiago

SANTA FÉ RESORT, SA/PROPOSTA SANTIAGO

1. Zona Jogo

Santiago, com sede na Cidade da Praia, registada na Conservatória dos Registos Predial Comercial e Automóvel da Região da Praia sob N.º 3242/2011/09/14, NIF N.º 262693330.

Firma: Sociedade de Empreendimentos turística, imobiliários e investimentos, SA, com sede social, Achada Santo António, Cidade da Praia.

2. Localização

Área de desenvolvimento:

No âmbito da sua actividade económica a Santa Fé Resorts prevê a construção de um Resort de grande envergadura na Zona de Moia Moia, freguesia da n.ª Senhora da Luz, concelho de São Domingos, Ilha de Santiago, tendo já assinado um contrato promessa de compra e venda para aquisição de 322,5 hectares do terreno, correspondente a 3 225 000 m² (três milhões, duzentos e vinte e cinco mil metros quadrados), onde irá implementar o Projecto.

3. Objecto Social

- A construção, gestão, alienação, exploração e promoção de empreendimentos imobiliários, turísticos e hoteleiros.
- A realização de investimentos financeiros, comerciais e industriais e a execução de obras e empreitadas.
- A sociedade pode exercer qualquer outra actividade em que os sócios acordam e seja permitida por lei e necessária á prossecução social.

4. Capital Social empresa a constituir para Gestão do Casino:

2.500.000\$00 CVE

5. Plano e Volume de Investimentos

5.1. Investimento inicial total:

25.000.000 Euros

Cronograma dos Investimentos, de fim 2012 até fim 2013:

2015 Investimentos complementar de 100 000 euros

2017 Investimentos complementar de 1 500 000 euros

2019 Investimentos complementar de 2500 000 euros

2023 Investimentos complementar de 4 500 000 euros

Esses investimentos são relativos às contrapartidas pela atribuição de licença, que Santa Fé Resort pretende realizar na cultura, educação e ambiente, bem como na promoção social e formação dos quadros do Casino.

5.2. Investimentos nas máquinas e mesas de jogos no Casino Santa Fé

Os Investimentos e a construção previstos correspondem a um Casino que pode acolher 200 máquinas e 50 mesas de jogo.

5.3. Investimentos Culturais, Educativo e Turístico

O Casino Santa Fé Resort integra-se totalmente no projecto Santa Fé Resort que investirá nas estruturas seguintes:

- Campus Universitários
- Museu Mar
- Jardim botânico
- Formação Profissional
- Organização de eventos, de exportação e apoio a artistas locais e nacionais, apoio e financiamento na realização de obras cinematográficos no empreendimento turísticos Santa Fé Resort.

5.4. Investimento para protecção ambiental e a promoção social

O Casino Santa Fé Resort pretende contribuir cada ano com um subsídio em função do resultado, através da Fundação Santa fé, que será a instituição autónoma em Cabo Verde para conduzir os projectos humanos, sociais e ambientais.

Os objectivos de promoção social através da educação, da preservação de âmbito local são os fios condutores do projecto Santa Fé e com ele todas a entidades que estarão ligadas.

Aqui segue algumas prioridades.

- Criação de escolas na zona Moía Moía e do vale da costa;
- Criação de um centro de saúde;
- Criação de espaços para desporto e parques para crianças;
- Criação duma cooperativa para bonificar as produções agrícolas locais;
- Outros projectos urgentes na cidade da Praia de nível cultural

5.5. Contrapartidas

A parte variável oferecida pela Santa Fé Resort é o máximo previsto pela lei, no montante de **264. 000.000 de CVE** cerca de **1.500.000 EURO**.

Este montante será pago em três prestações á razão de **500 000 EURO** em 2014, 2015 e 2016.

As taxas de jogos pagas anualmente representarão em 10 anos **2 100 000 EURO**.

Nota: O Casino Santa Fé oferecerá em função dos resultados uma quota-parte entre, 3% e 5%, para financiar o funcionamento da Inspeção Geral de Jogos e melhorar a qualidade dos serviços prestados aos casinos.

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

- Um serviço de segurança dos bens, de estacionamento e outros serviços personalizados serão fornecidos aos clientes.

7. Fomento e apoio a iniciativas turísticas, social e cultural

O Casino Santa Fé participará através de doações aos agentes locais e patrocínio de eventos ou financiamento directo de actividades culturais, desportivas, educacionais através de fundação Santa Fé.

8. Planos do Projecto

Objectivos do projecto

O Casino Santa Fé pretende oferecer um quadro de jogos com equipamentos excepcionais ultra modernos ao serviço dos seus clientes, prevendo, para tanto, um investimento inicial na formação, e na comunicação social nacional e internacional para divulgar o Casino.

Impacto Económico do Casino

- O Casino Santa Fé contribuirá para o desenvolvimento económico, através de impostos e taxas a pagar ao Estado, e indirectamente com os turistas e clientes que consumirão os bens e serviços.
- Os benefícios económicos ao redor da Capital Praia, com as contribuições de receitas de restaurantes, bares, lazer e visitas aos espaços culturais serão importantes.

Oferta Turística

Na vertente turística o Casino Santa Fé no âmbito de Santa Fé Resort atrairá um número importante de turistas, quer através da marina que acolherá barcos de luxos, barcos de cruzeiro, barco rápido “kriola” que efectuará rotas inter-ilhas e também os barcos de velas.

A Criação das infraestruturas, nomeadamente, Campo de Golfe, centro de conferências internacionais, business center, contribuirá para o desenvolvimento turístico de Cabo Verde.

Destinos Mundiais de Marketing

A imagem de marca do Casino Santa Fé é simbolizada pelo luxo, todavia acessível a todos, quer sejam nacionais ou estrangeiros. Pretende ser uma referência em Cabo Verde e na África, bem como reconhecida internacionalmente. Quer ser um actor responsável participando na criação de recursos económicos locais e nacionais e valorização do saber fazer local e nacional.

9. Valor dos Prémios

Valor da Parte Fixa do Prémio

A parte Fixa inicial do Prémio proposta pela Santa Fé Casino é de **500.000,00 EURO** (Quinhentos mil euros) cerca de **55.100.000,00 CVE**.

O prazo para pagamento da parte fixa do prémio poderá ser até 30 de Setembro de 2012.

10. Emprego e formação profissional

Emprego

Prevê a criação dos seguintes postos de trabalho:

38 postos de Trabalho,

Mais **5** empregos durante o ano de 2014

Mais **4** empregos durante o ano de 2015

Empregos indirectos influenciado pelo Casino Santa Fé

Estima-se cerca de **30** indirectos que será influenciado pelo Casino Santa Fé da parte das empresas de serviços, de produções e espectáculos.

A data prevista para a abertura do Casino será em **Janeiro ou Fevereiro 2014**. No entanto, os empregados serão recrutados em Setembro 2013, com um prazo de formação de 1 a 2 meses antes da abertura e um tempo de treino efectivo durante 2 a 3 semanas.

4.4. Concorrente EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, LDA

4.4.1. Proposta Zona de Jogo Santiago

1. Zona Jogo

Santiago, com sede na Cidade da Praia, registada na Conservatória dos Registos Predial Comercial e Automóvel da Região da Praia sob N° 352, NIF N° 200 100 106.

Firma: Empreendimentos Turístico, Lda. – Empresa pertencente ao Grupo Pestana, com sede social na Cidade da Praia.

2. Localização

Hotel Pestana Trópico, é um hotel de 4 estrelas localizado na cidade da Praia, Ilha de Santiago. Esta próxima do Aeroporto Internacional da cidade da Praia (5 minutos de carro) e do centro Histórico (cerca de 10 minutos a pé), conhecida como “Plateau”.

Área de desenvolvimento:

A Área destinada ao Casino possui uma dimensão de 557,65 m² e esta localizada no Piso “0” do Hotel Trópico, possuindo entrada independente e garantido o cumprimento de todas as exigências legais para o efeito. Para o seu desenvolvimento será executado um conjunto de obras de remodelação/odaptação previsto de 6 a 8 meses. Estas obras de remodelação serão desenvolvidas para que o espaço cumpra todas as indicações do concurso, assim, caso as obras sejam iniciadas até ao final do mês de Abril 2012, é possível iniciar as operações ainda no corrente ano (2012).

3. Objecto Social:

Será criada uma Sociedade Anónima em Cabo Verde que terá como única actividade a exploração de jogos de fortuna ou azar na Ilha de Santiago.

4. Capital Social empresa a constituir para Gestão do Casino:

55.365.000\$00 (escudos cabo-verdianos)

5. Volume de Investimentos

Investimento estimado para a primeira Fase do Casino

Cerca de 210.799.665\$00 CVE

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

- O sistema de CCTV previsto para instalação no Casino em Cabo Verde será semelhante ao utilizado nos outros Casinos do Grupo Pestana. De salientar que o sistema cumpre os requisitos exigidos pela inspecção Geral de Jogos em Portugal e naturalmente será implantado satisfazendo todas as exigências da Inspeção de Jogos de Cabo Verde.
- O sistema de controlo de máquinas previsto para instalação no Casino em Cabo Verde será semelhante ao utilizado nos outros Casinos do Grupo Pestana. De salientar que o sistema cumpre os requisitos exigidos pela inspecção-geral de Jogos em Portugal e naturalmente será implantado satisfazendo todas as exigências da Inspeção de Jogos de Cabo Verde.

7. Fomento e apoio a iniciativas turísticas, social e cultural

A empresa Empreendimentos Turísticos, Lda., propõe disponibilizar 1,5% das receitas brutas anuais declaradas da actividade de exploração de jogo para uma organização não-governamental a indicar pelo governo Cabo-verdiano, aquando da assinatura do contrato de concessão.

Para além do exposto acima, aplicará o mínimo de 1,5% das receitas brutas de exploração de jogos em marketing e promoção. Parte desta verba será aplicada na promoção de ventos gastronómicos, sociais e culturais a realizar nas instalações do Casino ou fora delas, de forma a aumentar a atractividade da oferta, bem como apoiar criadores/artistas locais a apresentarem seus trabalhos no Casino. Este investimento inclui ainda a promoção institucional do Casino em certames turísticos Internacionais, nomeadamente feiras de turismo e de jogo, promovendo assim Cabo Verde, a ilha de Santiago e Cidade da Praia.

Em suma, o somatório de verbas a disponibilizar para acções de índole turísticas, social e cultural atingirá, pois, no mínimo, 3% das receitas brutas de exploração do jogo.

8. Planos do Projecto

De acordo com a experiência da concorrente em projectos de natureza semelhantes e o estudo de mercado efectuado, o Casino deverá ser desenvolvido por fases subsequentes sujeitos á evolução e comportamento da procura no mercado. Sendo assim a empresa a criar pela Empreendimentos Turísticos, Lda, beneficiará de todo o conhecimento adquirido ao longo dos anos e encontra-se dotada da informação necessária para executar um projecto

adequado e realizar uma gestão eficiente, que assegura o sucesso de um Casino na Ilha de Santiago – Cabo Verde.

Para além de todos os espaços exigidos pela legislação do concurso, na data de abertura o Casino será constituído pelos seguintes equipamentos:

- 50 Máquinas (slot machines);
- 3 Mesas de jogo bancado ou manual, a seleccionar entre a roleta, o poker e o black Jack.

Oferta Turística

O Casino proposto pretende-se como agente de formação de Cabo Verde, da Ilha de Santiago e Cidade da Praia, contribuir para a percepção de qualidade do destino. Esta realidade irá traduzir-se numa maior visibilidade conferida pela promoção que visa sobretudo dinamizar a oferta Turística, direccionada a todos os segmentos de mercado.

Relativamente a procura, o Casino será visitado por cidadãos nacionais, mas também por um crescente número de estrangeiros, destacando-se o mercado Português e Italiano.

Deflectindo esta multiplicidade de segmentos e nacionalidades, toda a comunicação do Casino estará, para além de português, nos idiomas inglês e italiano. A melhoria das competências linguísticas dos recursos humanos será também objecto de especial atenção, visando aumentar a qualidade da oferta.

O Contributo para Cabo Verde

O Casino, enquanto factor de projecção da cidade, contribuirá para melhoria da qualidade e atractividade turística do espaço onde se insere, não deixando de constituir um agente de formação de imagem, de fixação e de promoção turísticas. Será também um importante contributo para o aumento das exportações, através dos impostos e contributos, mas também um importante contributo para o aumento das exportações, através da captação de despesas de turistas provenientes do estrangeiro.

Destinos Mundiais de Marketing

Ao longo de oito anos, entre 1996 e 2003, a ITI – Sociedade de Investimentos Turísticos na Ilha da Madeira, S.A., investiu no Casino, um esforço que veria a ser justificado pela maior afluência de clientes, residentes e não residentes

Também investiu em São Tomé, com abertura do Casino de São Tomé, que foi precedido de formação que inclui a transferência de conhecimentos de elementos do casino da Madeira para o director e novos colaboradores do Casino de São Tomé, sendo o único casino licenciado para o efeito.

9. Valor dos Prémios

9.1. Valor da Parte Variável do Prémio

A parte variável do Prémio proposta pela Empreendimentos Turísticos, Lda é de **27.5000.000 CVE** (Vinte e sete milhões e quinhentos escudos cabo-verdianos).

Valor do Imposto Proposto especial de jogo

A Taxa imposto especial proposto é de 17,5%, percentagem a aplicar sobre a receita bruta declarada da actividade de exploração de jogos.

Obs: Condições da presente proposta;

- Que lhe seja concedido a exclusividade para Zona de Jogo de Santiago, sendo para o efeito a única autorizada a exercer essa actividade.
- Não se põe a possibilidade de reversão dos bens para o estado no termo da concessão, uma vez que se propõe a construção do casino num edifício (Hotel) propriedade da mesma, sendo assim não poderá, em algum caso, nomeadamente nos de resgate, rescisão ou caducidade, o imóvel não reverterá para o Estado.

10. Emprego e formação profissional

No âmbito da política de Recursos Humanos do Casino, a formação profissional constituirá uma aposta clara, centrando-se em três vectores essenciais:

- A Selecção, escolhendo candidatos com habilitações compatíveis com a função, que aliam às competências técnicas as competências relacionadas e de orientação para o cliente;
- A Formação, ministrada a todos os colaboradores, dotando-os de conhecimentos amplos e praticas consistentes, alargando ao Serviço;
- A Qualificação, promovendo a obtenção de Certificados Profissionais, para além dos requisitos. Simultaneamente, será conferida particular atenção á constituição da

equipa de gestão e de chefia do Casino, incentivando o seu papel determinante para a criação de um ambiente de trabalho acolhedor, de relacionamento aberto e positivo.

Pretende-se, ainda, contratualizar em Protocolo com Governo Cabo-verdiano o compromisso de realização de acções de formação anual de 5 profissionais de Cabo Verde da área do Turismo, durante os primeiros 5 anos de funcionamento do Casino.

Está prevista ainda a avaliação dos resultados das metodologias de “Cliente Mistério” e “Inquerimos de Satisfação”, decorrido um ano após a inauguração do Casino, com o objectivo de melhorar sempre – um serviço de excelência prestado ao cliente.

4.5. Concorrente CASINO MORABEZA

4.5.1. Proposta Zona de Jogo Santiago

1. Zona Jogo

Ilha de Santiago, Praia Nossa Senhora da Graça

Firma: Casino Morabeza, S. A

NIF. 264836880

Matricula -264836880/2040320120110

2. Localização

Será localizado na Prainha município da Praia, ilha de Santiago, num edifício construído especificamente para esse fim, no **Hotel Praia Mar (Grupo OASIS)**.

Área de desenvolvimento:

O edificado ocupa parte do lote do hotel Praia-mar.

Área bruta total de intervenção é de 1.082m²,

Sendo:

- 674 m² no piso 0, destinado a sala de jogos;
- 408 m² no piso 1, destinado a espaços de apoio do Casino e um restaurante.

Prazo de execução das obras é de **8 a 12** meses.

3. Objecto Social:

- Lotarias e outros jogos de aposta.

4. Capital Social empresa a constituir para Gestão do Casino:

5.000.000\$00 (cinco milhões) CVE

5. Volume de Investimentos

- Prevê-se um valor total de **527.000.000\$00 CVE**

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

- O casino será equipado com material específico de jogo homologado pelas instâncias internacionais do sector.
- Compreende o sistema contra incêndios, intrusão, circuito fechado de televisão (CCTV) e todas aquelas medidas e elementos de obrigatório cumprimento exigidos pelo regulamento vigente em matéria de jogos e quaisquer outras que afectem as actividades complementares.
- Oferecem uma ampla gama de maquinas atraentes, seleccionados os modelos de maior sucesso dos fabricantes lideres de mercado em inovação e tecnologia (incluindo Unidesa, WMS, IGT e Atronic), todos os equipamentos terão homologação de laboratórios europeus e /ou EUA.
- O projecto cumpre todos os requisitos em termos de segurança contra incêndios em termos de alerta, combate e evacuação e também garantir uma correcta compartimentação corta- fogo.

7. Fomento e apoio a iniciativas turísticas, social e cultural

- Intercâmbios;

- Pretende estar presente em todas as feiras turísticas de referência internacional, assim como a inclusão do Casino Morabeza dentro do mais importante circuito de póquer internacional.

A empresa Casino Morabeza dará especial atenção á promoção e divulgação da cultura Cabo-verdiana, bem como o apoio às ONG,s existentes em cabo Verde para a qual disponibilizará **mais de 5 % dos seus lucros.**

Aposta nas artes plásticas. Prevê- se o desenvolvimento de uma exposição mensal nas instalações do casino procurando sempre o desenvolvimento de novos talentos e de acordo com a lei de mecenato cultural.

Apoio às fundações existentes para promover e patrocinar um curso anual de artes plásticas.

Apoio na realização de espectáculos e eventos, com objectivo de oferecer conteúdos culturais e desportivos de especial atractividade dentro da cidade da praia e seus arredores.

Programação de actuações ao vivo de forma a dar a conhecer os artistas da cidade.

8. Planos do Projecto

- O casino contará com 50 máquinas de fortuna ou azar
- 15 Mesas de jogo cash,

Oferta Turística

A promoção e divulgação da cultura cabo-verdiana para a qual disponibilizará mais de 5% dos seus lucros através de actos culturais.

9. Valor dos Prémios

9.1. Valor da Parte Fixa do Prémio – 41.000.000 CVE

9.2. Valor da Parte Variável do Prémio - 20.0000.000\$00 estipulado por lei, podendo este ser aumentado se negociado e dependendo das condições de pagamento que venham a ser contratados

Valor do Imposto Proposto especial de jogo

A Taxa imposto especial proposto é de 10% conforme estipulado na lei.

10. Emprego e formação profissional

O pessoal será seleccionado, depois de um exaustivo exame, e ponderados os aspectos técnicos como humanos de cada um dos candidatos, com base nos factores de solvência moral da pessoa, experiência profissional, conhecimentos técnicos e de idiomas, devendo cumprir em todo o caso os requisitos mínimos (maior de idade, estudos mínimos, certificado negativo de antecedentes penais, certificado médico e boa presença física).

Prevê a criação de **90** postos de trabalhos directos e **40** de trabalhos indirecto.

Será criada uma escola de formação específica das actividades desenvolvidas dentro do casino Morabeza, bem como a formação ética, moral e cívica de todos os empregados, desenvolvendo a progressão na carreira.

Apresenta 2 linhas básicas de actuação:

- Formação ocupacional e,
- Formação contínua.

4.6. Concorrente CASINO MACARONESIA

4.6.1. Proposta Zona de Jogo do Sal

1. Zona Jogo

Sal, com sede Vila dos Espargos - Preguiça, ilha do Sal, Aeroporto Internacional Amílcar Cabral, matrícula Comercial sob Nº 2058420120201, NIF Nº 264941322.

Firma: Macaronesia Casinos, SA.

2. Localização

Ilha do Sal, num dos Hotéis mais In de Cabo Verde “**ODJO DE AGUA**”, Vila Santa Maria.

3. Objecto Social:

Lotarias e outros de apostas

4. Capital Social empresa a constituir para Gestão do Casino:

- 5.100.000\$00 CVE.

5. Plano e Volume de Investimentos

5.1. Investimento inicial total:

- 13.643.979,94 EURO

Total Anual Parcial:

1º Ano 2.651.500,00 EURO

2º Ano 5.279.000,00 EURO

3º Ano 7.985.325,00 EURO

4º Ano 13.643.979,94 EURO

Em relação aos equipamentos de Jogo a Sociedade Macaronesia Casinos, SA, vai seguir a Legislação e regulamentos vigentes sobre o assunto, nomeadamente a Lei nº 62/VII/2010, adquirindo os mais modernos e inovadores equipamentos a nível mundial em cada um dos segmentos:

- Maquinas jogo, fortuna e azar de todo tipo, tais como:

- Roleta;
- Black Jack;
- Poker (distintos modelos);
- Bingo;
- Dados;
- Hípicas, cãodromos;
- Slot Machines, nas suas distintas versões de Luzes, Leds, Rodilhos, Displays, pantalhas de TV ou ecrãs;
- Máquinas de apostas em rede;
- Cascatas e Cranes (Graus).

Todos os equipamentos adquiridos cumprirão a Lei e regulamentos em Cabo Verde sobre Jogo de Fortuna e de Azar em todos e cada um dos seus aspectos, nomeadamente:

- Segurança passiva
- Segurança activa
- Comunicações
- Fiscalização
- Partilha dos Prémios
- Formas de pagamento contempladas por Lei

Tanto os equipamentos adquiridos no início, bem como as aquisições posteriores, serão apresentados à IGJ, com o objectivo de se obter as respectivas homologações, conforme estipulam a lei e os regulamentos vigentes na Republica de Cabo Verde.

Quanto aos equipamentos de Segurança e Comunicações, a sociedade Macaronesia Casinos, S.A., adquire e instalaos mais inovadores a nível mundial, em cada um dos segmentos, exigidos pela vigente lei de Jogo:

Informáticos:

- Controlo de presença
- Controlo de acessos
- Servidores
- Personal Computers
- Terminais biométricos

- Gravação de imagens

5.2. Contrapartidas de Jogos

A Macaronesia Casino, S.A., propõe envolver-se em projectos concretos de apoio á integração social de crianças, adolescentes e jovens em situação de risco, bem como o fomento de actividades turísticas e culturais, correspondentes a **1% das receitas brutas** anuais.

Para além daquele valor , será negociado nos termos do contrato a celebrar com o Governo, podendo contudo, nas negociações discutir-se outras contrapartidas de investimentos.

6. Conformidade Técnica, sistema e equipamentos:

A Direcção de Macaronesia Casinos, SA, esta em condições de se comprometer em começar a actividade, quadro meses após a homologação de todos os modelos de equipamentos de jogo, comunicações, segurança, etc., proposta à IGJ..

7. Fomento e apoio a iniciativas turísticas, social e cultural

A Sociedade concorrente, não obstante ter com objectivo principal a obtenção de lucros, vê neste capítulo uma grande saída para harmonização turística, social e cultural de Cabo Verde e da ilha do Sal em particular. O desenvolvimento turístico deve estar aliado também ao aumento da satisfação social, económica cultural das populações. A sua visão consubstanciada em experiências vividas noutras paragens, é que não será possível obter ganhos dessa actividade sem ter em conta os problemas que o País enfrenta e a actividade económica geradora de rendimentos de ter em presença uma fatia do bolo geral para ser dedicada á promoção turística, social e cultural.

Assim, para além de poder desenvolver ao longo da concessão várias actividades nacionais e internacionais de promoção turística e cultural de Cabo Verde e da ilha do Sal em particular, aproveitamento as redes de Casinos e Salas de Jogo no Mundo, vai disponibilizar e canalizar um **(1%)** anual das suas receitas brutas para causas sociais, trabalhando, numa primeira fase, com duas Associações locais já identificadas e consensualizadas, uma na cidade de Santa Maria (**ANJOS**) outra na Cidade de Espargos (**ASSOCIAÇÃO CHA DE MATIAS**) que dedicam á sua causa das crianças e Adolescentes em situação de Risco.

A Concorrente pretende de igual modo ajudar na montagem de uma rede de apadrinhamentos desses menores ou dessa Instituições, com objectivos de reforçar e acelerar a tarefa de integração desses menores na família e na comunidade. Os contratos de Parcerias

serão assinados á causa das crianças e Adolescentes antes do inicio das actividades da concorrente.

8. Planos do Projecto

Objectivos do projecto

Uma vez realizado o estudo de mercado correspondente, contemplando diversos parâmetros, como por exemplo, previsão anuais de numero de entradas de turistas, tipo de turistas médio, despesas medias previstas, poder aquisitivo médio do turista, “tarjet” de cliente, media de idade, estadia media na ilha, países de origem, outras ofertas de ócio na ilha do Sal, assim como diversos parâmetros de tipo técnico utilizado pela empresa Macaronesia Casinos, se poderão evoluir possivelmente para possibilidades de ampliação a médio prazo, a parte da instalação projectada no Complexo Hoteleiro do “**Odjo De Água**”, estimuladas em quadro novas áreas de exploração de Salas de Jogo, conforme as nossa previsões de crescimento atendendo a situação da crise internacional, algum deles poderia transformar-se num Casino com todos os serviços próprios de um Casino de tipo Internacional.

Assim o orçamento médio previsto, com os preços actualizados, para cada uma das áreas de exploração de Salas é de **dois milhões e duzentos mil Euros (2.200.000 Euros)**, atendendo ao número de equipamentos legalmente exigidos como mínimo, o que provocará um acréscimo de mais ou menos **450.000 EURO** para o resto de equipamentos complementares e os destinados à segurança, comunicação, instalação e edificação.

Resumindo, a médio prazo , se a situação económica e financeira actual melhorar, o investimento estimado a realizar seria de **13.250.000 EURO**.

9. Valor dos Prémios

Valor da Parte Variável do Prémio

A Concorrente propõe pagar durante o prazo da concessão, a quantia de **30.000.00\$00 (trinta milhões de escudos)** tendo em conta que concorre apenas para obtenção de uma Licença Jogos de Fortuna e de Zona de Jogo permanente da ilha do Sal, nesta primeira fase.

Taxa do Imposto Especial de Jogo

O montante da taxa do imposto especial a ser pago pela Concorrente será de 10% do valor bruto das receitas, nos termos da lei vigente sobre a matéria.

10. Emprego e formação profissional

A Concorrente vai alinhar nessa dinâmica proactiva, empregando de **10** (dez) pessoas por unidade de exploração e proporcionando formação profissional para todos aqueles que vierem a ser contratados País e no estrangeiro. Os quadros da Concorrente serão previamente formados e treinados, permitindo o aumento da performance profissional e reduzindo as fragilidades habitualmente surgidas nesses sectores.

A Sociedade Macaronesia Casinos, SA, disponibilizará durante o tempo que seja preciso, um seleccionado grupo de pessoal técnico em cada um dos segmentos da Industria de Jogo, proveniente de suas empresas em Europa com fim de dar mais ampla formação a todos os integrantes da equipa humana de origem Cabo-verdiana que passam a enquadrar o plantel de empregados da Macaronesia Casinos, SA, antecedendo a uma minuciosa selecção de todos eles.

Uma vez formada adequadamente a equipa humana da firma Macaronesia Casinos, será realizada uma contínua monitorização por parte do pessoal formador de Europa, tanto de forma presencial nas instalações de o empreendimento, como de maneira remota através de internet, por parte dos responsáveis de quadro formador na Europa, até que as habilitações e a experiência obtidas pelo pessoal Cabo-verdiano permita trabalhar de modo autónoma, potenciando por tanto a criação de emprego local.

4.7. Concorrente CASINO ROYAL

4.7.1. Proposta Zona de Jogo do Sal

1. Zona Jogo

Sal, com sede Vila Santa Maria, ilha do Sal, com o NIF Nº264950070.

Firma: Sociedade Casino Royal, SA., com sede em Palmarejo, Cidade da Praia, e um filial na Travessa da Pausada, Santa Maria, Ilha do Sal.

2. Localização

O Casino será instalado na ala esquerda do Hotel Hilton, ocupando 900 m2..

3. Capital Social empresa

- 33.000.000\$00 CVE

4. Plano e Volume de Investimentos

✓ 3,5 Milhões de Euros

- 1 Uma instalação, apetrechamento e decoração
- 0,5 Segurança
- 1 Equipamentos
- 0,5 Formação

Investimentos Públicos

O Casino Royal não apresentou nenhuma proposta.

a) Equipamentos

- Maquinas jogo, fortuna e azar de todo tipo, como são:

- 200 Máquinas slot
- 5 Mesas roulette
- 6 Mesas de Black Jack
- 5 Mesas de Poker

- Segurança

50 e 60 vídeo – câmaras, sendo a regra nos nossos casinos 1 câmara cada 15 m2.

O Casino terá só uma entrada com sistema de registo; nenhuma pessoa será autorizada a entrar sem ter sido registado. Cada Jogador receberá um cartão individual, que será utilizado pelo sistema “ player tracking system”

5 Fomento e apoio a iniciativas turísticas, social e cultural

Turismo: Contribuição profissional, e financeira ate 40.000euros para capacitar e realizar o projecto de sociedade de desenvolvimento turístico da ilha do Sal, chamado APT.

No Plano social participação financeira de 50.000 euros na construção de espaço casa para idosos.

Cultural: Organização duas vezes ao ano de uma exposição de artistas nacionais no Casino.

Parceria com as equipas desportivas locais em qualquer modalidade

6. Valor dos Prémios

Valor da Parte Variável do Prémio

A Concorrente propõe um Prémio de **200.000 (duzentos mil euros)**, a pagar num prazo de 10 anos, disponíveis, podendo ser afixado outros critérios em fase de negociação com a IGJ, no caso da sua proposta seja adjudicada.

Taxa do Imposto Especial de Jogo

Oferecem duas opções alternativas:

- 10% das receitas líquidas, isto é, após pagos os jogadores;
- Uma taxa fixa mensal de 100 euro por “station”

7. Emprego e formação profissional

O Casino Royal admitira aproximadamente entre **80 e 100** funcionários, sendo nacionais 80%.

Repartidos da seguinte forma:

- 70% Funcionários
Caixas, segurança, técnico, coupiers
- 20% Managers
Inspectores, responsáveis de zona, responsáveis de equipa

Formações organizadas em cabo verde durante vários meses.

- 5% Administração
Contabilidade, controle de gestão
- 5% Administração

Formação ministrada no casino Flamengo, Macedónia.

5. Apreciação das propostas Para a Zona de Jogo de São Vicente

5.1. Fortim Mindelo, com sede no Mindelo, proposta para a Zona de Jogo de São Vicente.

5.1.1. Avaliação Critério, “Capacidade financeira, com preferência para capital nacional em maior percentagem”. Cotação atribuída 9,7%

1.1. Preferência para capital nacional em maior percentagem; 7,5%.

1.2. Capacidade Financeira; 7,5%.

Relativamente ao critério do ponto 1.1, a cotação atribuída foi de 2,2% pois, a parte nacional, só tem 15% da empresa.

Relativamente ao ponto 1.2, a cotação atribuída foi de 7,5, pois a empresa possui capacidade financeira suficiente para honrar o prometido.

5.1.2. -Avaliação Critério Maior volume de investimentos a realizar em salas de jogos, ou em casinos. 15%. Cotação atribuída 15%

O volume de investimento proposto pela concorrente é de 812.184.224\$00, directos no casino.

5.1.3. Avaliação Critério Melhores e maiores contra partidas; 10%. Cotação atribuída 10%

Criação de 1535 posto emprego, e disponibilidade de 10% da receita para iniciativas de índole Social, Cultural e Turística

5.1.4. Avaliação Critério “Experiência dos investidores na matéria de jogo”; 10%. Cotação atribuída 10%

Os documentos apresentados mostram pessoas com muita experiência à frente dos destinos do Casino, pelo que.

5.1.5. Avaliação Critério “Tempo mais curta para a abertura das salas; 20%”. Cotação atribuída 20%

O Casino deve abrir entre 1 de Julho a 1 de Agosto de 2013, atendendo que os trabalhos já tiveram início.

5.1.6. Avaliação Critério Idoneidade dos accionistas; 10%. Cotação atribuída 10%

5.1.7. Avaliação Critério “Valorização dos locais e recinto onde funcionam os casinos e as salas de jogos, designadamente quando contribuam para a diversificação do produto turístico oferecido; 10%. Cotação atribuída 10%

Realça-se que para a Zona de Jogo de São Vicente está foi a única proposta apresentada, pelo que, a concorrente obteve, quase sempre, a totalidade da cotação, conforme tabela de ponderação que se junta como **anexo V**.

5.2. Avaliação das propostas apresentadas para a Zona de Jogo de Santiago

Após ter introduzido e completado todos os 8 itens relativos aos critérios de avaliação das propostas, constantes do ponto XIII do Despacho n.º 46/2011 de 09 de Novembro, a comissão

iniciou a ponderação comparativa entre as quatro propostas apresentadas para a Zona de Jogo de Santiago, tendo decidido o seguinte:

A comissão entendeu, através do critério de ponderação do nº 2, - **Maior volume de investimentos a realizar em salas de Jogos ou em casinos**, atribuir ao concorrente “Fortim Mindelo/Proposta Santiago”, a cotação máxima para este critério de 15%, visto que apresentou maior volume de investimentos, no valor total de (33.992.909€) e os restantes através do cálculo tomando como base a cotação do concorrente “Fortim Mindelo/Proposta Santiago”.

Concorrentes	Zonas de Jogo	Cotação
	Santiago	
Fortim Mindelo	Volume de Investimentos (33.992.909€) 15%	15%
Empreendimento Turísticos		0,80%
Casino Morabeza		2,10%
Santa Fé Resort		11%

Do quadro acima pode-se constatar que a Concorrente Santa Fé Resort conseguiu uma cotação de 11% do valor do investimento face aos 2.1% da concorrente Casino Morabeza, e os 0.8% do Empreendimento Turísticos.

Esta avaliação foi baseada no valor fixo de 33.992.909€, proposto pela concorrente “ Fortim Mindelo” com uma ponderação de 15%.

Da mesma forma procedeu, a comissão, para a avaliação do critério de ponderação nº 3 – **“Melhores e maiores contra partidas”**; neste caso a Comissão entendeu dividir este critério em duas partes, atribuindo a seguinte percentagem:

1. Contra partida oferecida - 7%;
2. Posto de Emprego a criar - 3%;

Concorrentes	Melhores e Maiores contra partida 7%	Posto de Emprego 3%	Pontuação
Fortim Mindelo	5%	1927	10%
Casino Morabeza	5%	130	7,20%
Santa fé Resort	3%	38	4,25%
Empreendimento Turísticos	1,50%		2,10%

Foi tida em conta, a melhor e maior contra partida, o valor da proposta da concorrente *Fortim Mindelo – Santiago e Casino Morabeza*, cujo valor é de 5% da receita bruta, face aos concorrentes Santa Fé Resort e Empreendimento Turísticos apresentando 3% e 1.5% respectivamente.

Quanto aos postos de emprego, a concorrente Fortim Mindelo, apresentou um total de 1927 postos em relação aos concorrentes Casino Morabeza 130 e a Santa Fé com 38 postos, sendo que a única concorrente a não apresentar a estimativa de postos de emprego foi a concorrente Empreendimento Turísticos.

Avaliação do Critério –“ Tempo mais curto para a abertura das salas”

Concorrentes	Tempo de Abertura	Tempo mais curto para a abertura das salas	Pontuação
Fortim Mindelo	12 Meses	15%	15%
Casino Morabeza	12 Meses	15%	15%
Santa fé Resort	Fev-14	Não foi classificada	Não foi classificada
Empreendimento Turísticos	8 Meses	20%	20%

Entende a Comissão, na lógica do que vem seguindo, da interpretação do regulamento, não classificar a proposta apresentada pelo “Santa Fé Resort” no ponto 5 do critério de avaliação, acima descrito, por não apresentar uma data concreta para abertura do Casino, nem uma data provável para o início das obras.

Após atribuição da ponderação Final, numa escala de 100% ficou assim ordenada a tabela:

1. **“Fortim Mindelo” – Proposta Santiago**, arrecadou **88,6%**, conforme tabela identificada no **anexo VI**;
2. **“Casino Morabeza”** ficou com uma cotação de **69,8%**, conforme tabela do **anexo VII**;

3. “**Santa Fé Resort**” obteve **65,23%**, segundo **anexo VIII**, e
4. “**Empreendimento Turísticos**”, com uma cotação de **61,4%**, **anexa IX**.

5.3. Avaliação das propostas apresentadas para a Zona de Jogo do sal

A comissão iniciou a classificação das propostas para a Zona de Jogo do Sal, no caso, as propostas apresentadas pelo “Casino Royal”, e “Macaronesia Casinos” tendo decidido:

- Pelo critério de ponderação do nº 2, - **Maior volume de investimentos a realizar em salas de Jogos ou em casinos**, atribuir ao concorrente “Casino Royal”, a cotação máxima para este critério de 15%, visto que apresentou maior volume de investimentos, no valor total de (3,5 milhões euros) e a concorrente Macaronesia através do cálculo tomando como base a cotação do concorrente “Casino Royal/Proposta Sal”.

Concorrentes	Zonas de Jogo	Cotação
	Sal	
Casino Royal	Volume de Investimentos (3,5 milhões)	15%
Macaronésia Casinos	15%	11, 34%

Do quadro acima pode-se constatar que a Concorrente Macaronesia Casinos conseguiu uma cotação de 11,34% do valor do investimento.

Esta avaliação foi baseada no valor fixo de 3,5 milhões euros proposto pela concorrente “Casino Royal” com uma ponderação de 15%.

- Avaliação do Critério – “**Tempo mais curto para a abertura das salas**”

Concorrentes	Tempo de Abertura 20%	Tempo mais curto para a abertura 3%	Pontuação
Macaronésia Casinos	4 Meses	20%	20%
Casino Royal	18 Meses/ Obs.: a partir do término das obras	Não classificado	0%

Nesse particular, a Comissão entendeu, na aplicação dos pressupostos interpretativos dadas relativamente ao “*maior volume de investimentos a realizar nas salas de Jogo*”, ou em

Casinos, conjugado com o critério relativo ao “Tempo mais curto para abertura das propostas”, que a proposta apresentada pelo “**Casino Royal**” apresenta um prazo para abertura do casino de 18 meses, sobre o término de uma outra obra, no caso da estrada de acesso aos Hotéis, pelo que, se depreende que a proponente não tem uma informação concreta à resposta de quando pode, efectivamente, abrir o Casino ao público.

O tempo mais curto para a abertura das salas, é o critério com mais cotação entre as 8, pelo que está claro que o Governo, não só quer bons projectos com todos os critérios apertados, mas, também os quer abertos ao público no máximo num ano.

Nestes Termos, entende a Comissão desclassificar a concorrente relativo ao posto 5 dos critérios de avaliação “Tempo mais curto para a abertura das salas”.

- Da mesma forma procedeu, a Comissão, ao cálculo do critério de ponderação nº 3 – “**Melhores e maiores contra partidas**”; neste caso a Comissão entendeu dividir este critério em duas partes, atribuindo a seguinte percentagem:

3. Contrapartida oferecida - 7%;

4. Posto de Emprego a criar - 3%;

Concorrentes	Melhores e Maiores contrapartida 7%	Posto de Emprego 3%	Pontuação
Macaronésia Casinos	1% das receitas brutas	60 postos de emprego	10%
Casino Royal	90.000 €	80 a 100 postos de emprego	10%

Neste Critério, a melhor e maior contrapartida, o valor da proposta da concorrente Macaronesia Casino, cujo valor é de **1% da receita bruta**, face as concorrente Casino Royal que apresentou 90.000 € de receitas respectivamente.

Quanto ao numero de emprego, as concorrentes apresentaram:

Casino Royal 80 á 100 postos;

Macaronesia Casino 60 postos;

Após atribuição de toda a ponderação, a concorrente “Casino Royal”, arrecadou 72,5% num total de 100%.

De seguida a comissão retomou a classificação da proposta apresentada pela “Macaronesia Casinos”, completada pelas informações adicionais solicitadas. Da avaliação, chegou-se às conclusões espelhadas nas tabelas acima, que faz parte integrante desta acta.

Da ponderação final, destaca-se o facto de a concorrente ter arrecadado 82,8% no total de 100%.

Após atribuição da ponderação Final, numa escala de 100% ficou assim ordenada a tabela;

- 1.º. “Macaronesia Casinos” – 82,2%, conforme tabela anexa X.
- 2.º. “ Casino Royal”, - 72,5%, conforme tabela anexa XI

6. Ordenação das propostas conforme Anexo XII

6.1. ZONA DE JOGO DE SANTIAGO.

- 1.º. Fortim Mindelo;
- 2.º. Morabeza Casinos;
- 3.º Santa Fé, Resort;
- 4.º Empreendimentos Turísticos Lda;

6.2. ZONA DE JOGO SÃO VICENTE

- 1.º Fortim Mindelo

6.3. ZONA DE JOGO DO SAL

- 1.º Casino Macaronesia
- 2.º Casino Royal

7. Conclusões e Recomendações

7.1. CONCLUSÕES

Durante as sessões de leitura, análise e discussão, os membros da Comissão tiveram em conta, além dos critérios de ponderação previstos, aspectos relacionados com a exequibilidade e seriedade das propostas.

De realçar que, as mesmas são diferentes umas das outras, e apresentam especificidades próprias. Todas as propostas respeitam as exigências do Despacho 46/2011, e da Lei em geral.

Mais de 90% dos investimentos propostos, por cada concorrente, são de origem externa, investimentos esses, que segundo as propostas, ascendem os 50.000.000€,

As concorrentes mantiveram-se disponíveis, tendo respondido, dentro do tempo estipulado, a todas as questões, adicionais com vista ao esclarecimento de dúvidas.

Foram solicitadas informações à PJ, ao SIR, bem como à UIF, relativamente a todas as empresas envolvidas, aos sócios e administradores.

Entende a Comissão, que as propostas podem trazer mais-valias às zonas de jogo onde serão implementados.

A criação de emprego jovem, e a formação profissional dos mesmos é, também uma realidade, com números que ascendem os 3.000 postos de trabalho.

As contra partidas apresentadas, em valores que correspondem à percentagem das receitas arrecadadas, permitem ao Governo uma arrecadação extra de receitas, podendo ser aplicadas em sectores onde haja maior necessidade de investimento e resolução de outros problemas sociais.

Os dados apresentados apontam para a abertura do primeiro Casino nos próximos seis meses na ilha do Sal, 12 meses na ilha de Santiago e 15 meses na ilha de São Vicente.

A actividade do jogo de fortuna ou azar é uma janela aberta para, num momento de crise internacional, o nosso país poder atrair mais investimento externo, diversificar o produto turístico oferecido, aliado à promoção do destino Cabo Verde a nível internacional.

Nestes termos, conclui a Comissão, que as propostas apresentadas e seleccionadas encerram em si todas as condições necessárias para adjudicação, pelo que, estão reunidas as condições

para se fazer a adjudicação das primeiras licenças para a exploração da actividade de jogo de fortuna ou azar em cabo Verde.

7.2. RECOMENDAÇÕES

Em síntese às conclusões do presente relatório, a comissão recomenda o seguinte:

- 1.º - Adjudicação de uma licença para exploração de Jogo de fortuna ou azar na Zona de Jogo de Santiago à concorrente FORTIM MINDELO.
- 2.º- Adjudicação de uma licença para exploração de Jogo de fortuna ou azar na Zona de Jogo de São Vicente à concorrente FORTIM MINDELO
- 3.º. - Adjudicação de uma licença para exploração de Jogo de fortuna ou azar na Zona de Jogo do Sal à concorrente MACARONESIA CASINOS.

Atendendo às especificidades das propostas apresentadas, a Comissão aconselha a possibilidade de atribuição de mais uma licença para a zona de jogo de Santiago, através do método da prévia qualificação, prevista na lei, às propostas apresentadas pela Santa Fé Resorts, e Morabeza casinos.

8. Anexos



Anexo I
Acta de Abertura

Anexo II
Solicitação de informações complementares aos Concorrentes

Anexo III
Solicitação de informações complementares aos Concorrentes

Anexo IV
Tabela comparativa dos documentos entregues

Anexo V
Tabela de avaliação da Proposta de Fortim Mindelo – Zona de Jogo São Vicente

Anexo VI
Tabela de avaliação da Proposta de Fortim Mindelo – Zona de Jogo Santiago

Anexo VII
Tabela de avaliação da Proposta de Morabeza – Zona de Jogo Santiago

Anexo VIII
Tabela de avaliação da Proposta de Santa Fé – Zona de Jogo Santiago

Anexo IX

**Tabela de avaliação da Proposta de Empreendimentos Turísticos – Zona de
Jogo Santiago**

Anexo X

Tabela de avaliação da Proposta de Macaronesia Casinos – Zona de Jogo Sal

Anexo XI

Tabela de avaliação da Proposta de Casino Royal – Zona de Jogo Sal

Anexo XII

Tabela de Ordenação das propostas – Zona de Jogo Santiago

O Júri do Concurso

Presidente

Carlos Sena Teixeira

Membros

António Maria Martins Claret

Madelene Santos David

José Emanuel Moreira

Emanuel Almeida

Secretária

Silvina Monteiro